

**UZASADNIENIE**  
**do projektów uchwał w sprawie określenia stawek w**  
**w podatkach i opłatach lokalnych na 2021 rok**

Burmistrz Zabłudowa po dokonanej analizie wysokości stawek w podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Gminy Zabłudów w 2020 roku oraz po zapoznaniu się z wysokością górnych stawek podatków i opłat lokalnych na 2021 rok ogłoszonych obwieszczeniem Ministra Finansów mając również na uwadze sytuację gospodarczą w kraju jak również na terenie gminy proponuje dokonanie zmiany w następującym zakresie:

- od gruntów związanych z działalnością gospodarczą wzrost stawki o 0,03 zł/m<sup>2</sup>, tj. 3,37%, oraz od gruntów pozostałych wzrost stawki o 0,02 zł/m<sup>2</sup>, tj. 5,88 %,
- od budynków mieszkalnych wzrost stawki o 0,03 zł/m<sup>2</sup>, tj. 4,17 %, od budynków związanych z działalnością gospodarczą o 0,80 zł/m<sup>2</sup>, tj. 3,74 %, a od budynków pozostałych o 0,40 zł/m<sup>2</sup>, tj. 7,14 %, ,
- Pozostałe stawki podatkowe z tytułu gruntów pod zbiornikami wodnymi, retencyjnymi oraz od budynków zajętych na prowadzenie działalności w zakresie obrotu materiałem siewnym i związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych określić na poziomie ogłoszonym obwieszczeniem MF,

Tereny Gminy Zabłudów należy zaliczyć do terenów konkurencyjnych dla realizacji celów inwestycyjnych w porównaniu do Gmin Michałowo, Supraśl, Choroszcz i Wasilków. Stawki w podatku od 1 m<sup>2</sup> budynków związanych z działalnością gospodarczą są w tych gminach wyższe w 2020 roku od stawki proponowanej przez organ podatkowy na 2021 rok (załącznik nr 1).

Wzrost stawki w podatku od gruntów związanych z działalnością gospodarczą o 0,03 zł nie przełoży się na znaczący wzrost wysokości podatku dla osób prowadzących działalność, ponieważ przy przeciętnej działalności 1.000 m<sup>2</sup> gruntów wzrost wyniesie w skali roku 30 zł.

Wzrost stawki w podatku od gruntów pozostałych jest uzasadniony z uwagi na fakt, iż obowiązująca na terenie gminy stawka 0,34 zł/m<sup>2</sup> stanowi 65% wysokości stawki maksymalnej.

W przypadku stawki w podatku od budynków mieszkalnych jej wzrost o 0,03 zł/m<sup>2</sup> nie wpłynie znacząco na wysokość wydatków gospodarstwa domowego ponieważ przy 150 m<sup>2</sup> domu jest to kwota 4,5 zł za cały rok. W odniesieniu do budynków pozostałych wzrost stawki o 0,40 zł/m<sup>2</sup> czyli o 7,14% spowoduje dla analogicznej jak wyżej sytuacji wzrost kosztów o 60 zł rocznie. Analizę zmiany wysokości stawek w podatku od nieruchomości na terenie Gminy Zabłudów prezentuje Załącznik Nr 2.

Wzrost stawek podatków i opłat lokalnych jest decyzją trudną, odpowiedzialną i bardzo niepopularną, jednakże należy podjąć działania w powyższym zakresie dla dobra całej Gminy Zabłudów. Rozwój gminy w tych trudnych czasach COVID-19 jest bardzo ważny, należy dołożyć wszelkich starań aby pomimo trudnej sytuacji gmina realizowała zaplanowane inwestycje, co leży w interesie jej mieszkańców. Rozważając wzrost wysokości stawek

podatkowych w powyższym zakresie wzięto pod uwagę fakt, iż w celu pozyskania inwestorów należy poprawiać infrastrukturę techniczną, a w szczególności stan dróg. Aby realizować zadania w tym zakresie jak również z uwagi na rozszerzający się zakres zadań bieżących konieczny jest wzrost własnych dochodów bieżących.

Wzrost stawek podatkowych jest decyzją, która nie znajduje poparcia wśród mieszkańców. Obniżenia wysokości górnych stawek podatkowych jak również ewentualne umorzenia i zwolnienia mają wpływ na subwencję wyrównawczą ponieważ chociaż nie uzyskujemy tych dochodów Ministerstwo Finansów liczy tę kwotę do podstawy naliczenia subwencji, co niestety skutkuje tym, iż otrzymywana subwencja jest odpowiednio niższa. Dodatkowo należy pamiętać o tym iż w warunkach sytuacji rosnących potrzeb wydatkowych obowiązujący art. 243 ustawy o finansach publicznych stanowi, iż tylko dochody bieżące lub nadwyżka budżetowa mogą być przeznaczone na pokrycie wydatków bieżących.

Mając na uwadze dobro osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą w zakresie restauracji i domów weselnych, które to działalności zostały zamknięte w I fali pandemii organ wykonawczy na wnioski podatników umorzył II ratę podatku od nieruchomości. Również obecnie kiedy te działalności zostały objęte zakazem ich prowadzenia, podatnicy otrzymają pomoc w zakresie umorzenia podatku.

Planowany budżet Gminy Zabłudów na 2021 rok opiera się głównie na dochodach własnych, które zostaną przeznaczone na wydatki bieżące jak również pokryją część wydatków majątkowych. Mając na uwadze konieczność zaciągania kredytów lub emisję obligacji na zadania inwestycyjne należy podejmować działania, które przyczynią się do wzrostu dochodów własnych umożliwiających zmniejszenie kwot zaciąganych zobowiązań, a tym samym obniżenie kosztów obsługi zadłużenia.

Wobec powyższego organ wykonawczy proponuje podniesienie wysokości stawek w podatku od nieruchomości jak wskazano powyżej, jednakże to Rada Miejska jako organ uchwałodawczy podejmie decyzję o wysokości stawek podatkowych obowiązujących na terenie gminy w granicach stawek ustawowych.

Rada Miejska powinna wziąć pod uwagę również fakt, iż jednostki samorządu terytorialnego otrzymują coraz więcej zadań, które muszą zostać zrealizowane z uzyskanych dochodów własnych, a stawki podatkowe powinny ulegać corocznie zmianom. Zbyt duży wzrost stawek podatkowy jest niewskazany, ale skutki zmiany stawek dla mieszkańców wynikające z propozycji organu wykonawczego będą kształtowały się następująco:

- ✓ Grunty związane z działalnością gospodarczą – wzrost o 0,03 zł, t.j na 500 m<sup>2</sup> - 15 zł za cały 2021 r.
- ✓ Budynki związane z działalnością gospodarczą – wzrost o 0,80 zł, t.j na 200 m<sup>2</sup> - 160 zł, a 1000 m<sup>2</sup> - 800 zł za cały 2021 r.
- ✓ Grunty pozostałe – wzrost o 0,02 zł, t.j na 600m<sup>2</sup> - 12 zł za cały 2021 r.
- ✓ Budynki mieszkalne – wzrost o 0,03 zł, t.j na 150m<sup>2</sup> - 4,50 zł za cały 2021 r.
- ✓ Budynki pozostałe – wzrost o 0,40 zł, t.j na 200m<sup>2</sup> - 80 zł za cały 2021 r.

Proponowany wzrost stawek w podatku od nieruchomości przyczyni się do wzrostu dochodów Gminy Zabłudów na 2021 rok, ok. 200 tys. zł.

W załączeniu przedłożono tabelę przedstawiającą stawki obowiązujące w gminach ościennych w latach 2020-2021.

### **Stawka podatku leśnego**

Stawka podatku leśnego wyliczona na podstawie ogłoszonego przez Prezesa GUS komunikatu na 2021 r. stanowi równowartość pieniężną  $0,22 \text{ m}^2$  drewna obliczoną wg średniej ceny sprzedaży drewna z trzech kwartałów 2019 r., tj.  $196,84 \text{ zł} \times 0,22 \text{ m}^2 = 43,3048 \text{ zł /ha}$ . Wzrost stawki globalnie w przypadku osób fizycznych i prawnych spowoduje nieznaczny wzrost dochodów o kwotę ok. 5.255 zł. Dlatego też organ podatkowy proponuje utrzymanie tej stawki na poziomie ogłoszonym przez Ministerstwo Finansów. Należy również dodać, iż stawka w podatku leśnym nigdy na terenie Gminy Zabłudów nie była obniżana.

### **Stawka podatku rolnego**

Burmistrz Zabłudowa jako organ podatkowy informuje, iż stawka podatku rolnego obliczona na podstawie komunikatu Prezesa GUS z dnia 19.10.2020 r. wynosi tj.  $58,55 \text{ zł/q} \times 2,50 \text{ q} = 146,375 \text{ zł/ha}$  przeliczeniowy. Obowiązująca na terenie Gminy Zabłudów stawka  $56 \text{ zł/q} \times 2,5 \text{ q} = 140 \text{ zł/ha}$  co stanowi obniżenie o  $4,21 \text{ zł/ha}$  przeliczeniowy w porównaniu do obowiązującej na 2020 roku stawki ustawowej.

Opierając się na dokonanej analizie dochodów uzyskiwanych z podatku rolnego proponuję ponowne obniżenie stawki ustawowej obowiązującej na terenie gminy do kwoty  $57 \text{ zł/q}$ . Obniżenie stawki ustawowej w proponowanej wysokości spowoduje wzrost kwoty dochodów budżetowych z tego tytułu w 2021 roku w porównaniu do 2020 roku o kwotę ok. 22 tys. zł. Do przygotowania projektu budżetu założono obniżenie stawki w proponowanej wysokości. Wobec powyższych argumentów pod obrady Rady Miejskiej wnoszona jest wyżej wskazana stawka.

Należy również nadmienić, iż w sąsiadujących gminach w 2020 roku obowiązuje stawka ustawowa i na rok 2021 nie przewiduje się obniżenia stawki ogłoszonej. Jedynie Gmina Juchnowiec, proponuje podjęcie uchwały o obniżeniu stawki podatku do poziomu  $52 \text{ zł}$ , jednakże dużo niższa ilość gruntów rolnych nie przełoży się na znaczące obniżenie dochodów dla gminy.

### **Stawka podatku od środków transportowych**

Zgodnie z art. 12 b ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, Minister Finansów przelicza stawki minimalne podatku od środków transportowych określone w załącznikach do ustawy na następny rok podatkowy, zgodnie ze wskaźnikiem zmiany kursu euro i walut krajowych, ogłaszanym w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej, na pierwszy dzień roboczy października danego roku, w stosunku do kursu euro w roku poprzedzającym dany rok podatkowy, w przypadku gdy wskaźnik ten jest wyższy niż 5%. Nastąpił nieznaczny wzrost kursu euro, w związku z tym minimalne stawki podatku od środków transportowych, które będą

obowiązywać w 2021 roku będą tylko nieznacznie wyższe obowiązujących w roku bieżącym. Nastąpił wzrost stawek maksymalnych o 3,9%.

Mając na uwadze fakt, iż stawki w podatku od środków transportu na terenie gminy nie uległy zmianie od 2016 roku, a ilość rejestrowanych pojazdów corocznie się zwiększa proponuję podwyższenie stawek o 5%. W przypadku osób fizycznych i prawnych nastąpi wzrost dochodów z tego tytułu o kwotę 5.341 zł w skali całego roku.

### **Opłata targowa**

Od roku 2015 obowiązują stawki dziennej opłaty targowej od osób fizycznych, prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, dlatego też mając na uwadze zachęcenie sprzedających do handlu na targowicy w Zabłudowie z uwagi panujący COVID- 19 proponuję utrzymanie opłaty targowej na obecnym poziomie. Dochody z tego tytułu w roku 2020 wyniosą ok. 8.000 zł. Przyczyniło się do tego zamknięcie targowicy w okresie pandemii.

### **Informacja w sprawie zwolnień w podatkach**

1. Zmiana uchwały w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości nastąpiła od roku 2017 z uwagi na zmianę przepisów. Wszystkie grunty, budynki i budowle stanowiące własność gminy i niebędące we władaniu innych podatników są zwolnione z podatku od nieruchomości. Pozostałe zwolnienia wynikające uchwały dotyczą przedmiotowo poszczególnych rodzajów działalności statutowej jednostek OSP, instytucji kultury, bibliotek oraz klubów i stowarzyszeń realizujących zadania w zakresie kultury fizycznej i sportu.
2. Uchwała w sprawie zwolnień w podatku od środków transportu została podjęta w 2016 roku. W związku ze zmianą przepisów obecnie już z mocy ustawy pojazdy specjalne –OSP są zwolnione z opodatkowania. Od roku września 2016 samochody służące dowożeniu uczniów są związane z działalności gospodarczą ponieważ gmina uzyskuje dochody z ich dzierżawy, wobec czego nie można zwolnić ich z opodatkowania. Również pozostałe środki będą podlegały opodatkowaniu ponieważ nie można ich zwolnić podmiotowo.

Sporządziła

Jolanta Iwaniuk

Skarbnik Gminy