

Zabłudów, dnia .. lipca 2020r.

BURMISTRZ ZABŁUDOWA

zgodnie z Zarządzeniem Nr VIII/243/2020 z dnia 28 lipca 2020r. w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze czwartego przetargu nieograniczonego ustnego **ogłasza czwarty przetarg nieograniczony ustny na sprzedaż nieruchomości położonych w obrębie miasta Zabłudów**, przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, uchwalonym Uchwałą Nr XXVII/232/2013 Rady Miejskiej w Zabłudowie z dnia 30 grudnia 2013r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów miasta Zabłudów z przeznaczeniem pod zabudowę produkcyjno – usługową pod zabudowę produkcyjną i usługową:

1.dz. nr nr 353/15 o pow.0,2828 ha (KW BI1B/00003030/8), 354/5 o pow.0,3126 ha (KW BI1B/00241842/3), o łącznej pow.0,5954 ha (w tym RIIIb-0,1874 ha, RIVb-0,1886 ha, RV-0,2194 ha) - cena wywoławcza netto 225 756,00 zł, brutto 277 679,88 zł (23% VAT),

Wadium 27 768,00zł;

2.dz. nr nr 353/14 o pow.0,3973 ha, (KW BI1B/00003030/8), 354/4 o pow.0,6387 ha (KW BI1B/00241842/3), o łącznej pow. 1,0360ha (w tym RIIIb- 0,1046 ha, RIVa-0,0234 ha, RIVb-0,3366 ha,RV-0,4243 ha, PsV-0,1471 ha) – cena wywoławcza netto 320 693,00zł, brutto 394 452,39zł (23% VAT),

Wadium 39 446,00 zł.

Zgodnie z § 14 ust.3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014r. poz.1490) **o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.**

Przetarg odbędzie się w dniu **5 października 2020r. o godz. 11** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Zabłudowie .

Pierwszy przetarg , który odbył się w dniu 16 września 2019r. zakończył się wynikiem negatywnym – nikt nie przystąpił do przetargu.

Drugi przetarg, który odbył się w dniu 29 listopada 2019r. zakończył się wynikiem negatywnym – nikt nie przystąpił do przetargu.

Trzeci przetarg, który odbył się w dniu 8 maja 2020r. zakończył się wynikiem negatywnym – nikt nie przystąpił do przetargu.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na konto Urzędu Miejskiego w Zabłudowie nr 52 8099 0004 0000 0101 2000 0340 w Podlasko- Mazurskim Banku Spółdzielczym w Zabłudowie w terminie do dnia 30 września 2020r. Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.

W przypadku osób prawnych, do dokonywania czynności przetargowych przystąpić może osoba, posiadająca pełnomocnictwa wynikające z Krajowego Rejestru Sądowego.

W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem.

Wadium wpłacone przez oferentów, którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu, a oferentowi, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium przepada na rzecz Gminy, jeżeli osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym przez organizatora przetargu terminie.

Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości. Cena ta nie może być rozłożona na raty. Koszty związane z okazaniem granic, sporządzeniem umowy notarialnej oraz założeniem księgi wieczystej lub zmianą w dotychczasowej księdze wieczystej ponosi kupujący.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu.