



RZECZOZNAWSTWO SAMOCHODOWE

AUTO SPEC

17-300 Siemiatycze ul. Obrońców Westerplatte 22
tel. (85) 656 12 18 tel.kom. 509 122 233 e-mail sadja@wp.pl
Certyfikat kompetencji CSRS 422/04/08/11/14/17 z zakresu:
techniki samochodowej, wyceny wartości pojazdów oraz jakości i kosztów napraw
powypadkowych pojazdów samochodowych.
Wycena maszyn i urządzeń.
Nr Identyfikacyjny Ministerstwa Infrastruktury **RS 001055**

Siemiatycze 2019-10-25

WYCENA Nr: 1086/2/2019

Wykonawca wyceny: Janusz Sadowski

Właściciel/Zleceniodawca: URZĄD MIEJSKI W ZABŁUDOWIE
16-060 ZABŁUDÓW; ul. RYNEK 8

Dane identyfikacyjne wycenianego urządzenia:

Rodzaj: PŁUG ODŚNIEŻNY JEDNOSTRONNY Z MOCOWANIEM BEZ
HYDRAULICZNEJ REGULACJI

Marka/typ: SAM

Producent: BRAK INFORMACJI – SAM

Rok budowy: BRAK DANYCH

Nr seryjne: BRAK DANYCH

Pług odśnieżny jednostronny z mocowaniem i regulacją mechaniczną. Z oględzin urządzenia można wnioskować, że jest pojedynczym egzemplarzem wykonanym na własne potrzeby – typ SAM

Oględziny wykazały zły stan utrzymania maszyny.

Przeprowadzono analizę rynku lokalnego handlu maszynami tego typu – nie odnaleziono transakcji kupna – sprzedaży maszyn takich samych lub podobnych jak wyceniane. Z analizy rynku krajowego maszyn takich jak wyceniane lub o podobnych parametrach odnaleziono kilka transakcji kupna – sprzedaży.

Analiza rynku krajowego:

Pług odśnieżny jednostronny	Stan utrzymania dobry, regulacja mechaniczna	1800,-zł
Pług odśnieżny jednostronny	Stan utrzymania dobry, regulacja mechaniczna	1500,-zł
Pług odśnieżny jednostronny	Stan utrzymania dobry, regulacja mechaniczna	2100,-zł

Zgodnie z zapewnieniami sprzedawców urządzeń, wszystkie są w dobrym stanie utrzymania. Podczas wyceny nie uwzględniano wieku maszyny. W przypadku maszyn tego typu rok produkcji nie ma większego wpływu na jej wartość. Podstawowymi parametrami oceny tych urządzeń jest ich stan utrzymania, ogólny stan urządzenia.

Z analizy rynku krajowego handlu maszynami tego typu, średnia wartość rynkowa brutto wyżej zidentyfikowanego urządzenia, określona na dzień wykonania opinii wynosi:

1800,-zł – maszyna kompletna z regulacją mechaniczną

Słownie: jeden tysiąc osiemset zł.

Korekty mające wpływ na wartość urządzenia:

-
- stan utrzymania i dbałość o maszynę (-10%):
 $1800,-zł * 10\% = 180,-zł$
 - regionalna sytuacja rynkowa (-20%):
 $1800,-zł * 20\% = 360,-zł$
 - korekta z tytułu wcześniejszych napraw (-15%):
 $1800,-zł * 15\% = 270,-zł$
- Razem: $1800,-zł - 180,-zł - 360,-zł - 270,-zł = 990,-zł$

Oszacowana wartość urządzenia w stanie jak w dniu wykonywania oględzin po uwzględnieniu korekt mających wpływ na wartość przedmiotu wyceny i zaokrągleniu:

1000-zł brutto

Słownie: jeden tysiąc zł.

Wartość określono na podstawie:

- notowań wartości rynkowych urządzeń tego typu dostępnych w literaturze fachowej;
 - analizy rynku kupna – sprzedaży urządzeń tego typu dostępnej na aukcjach internetowych;
 - własnej bazy cenowej;
 - informacji z salonów sprzedaży urządzeń tego typu
-



1. Wydając niniejszą opinię rzeczoznawca zastrzega się, że nie bierze odpowiedzialności za ukryte wady i uszkodzenia części oraz wady montażu urządzenia
2. Niniejsze opracowanie nie może być wykorzystane do żadnego innego celu niż określony w treści opinii i nie może być publikowane w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawcy i bez uzgodnienia z nim formy i treści takiej publikacji.
3. Bez zgody autora opinii zabrania się jej powielania.
4. *Nie badano tytułu użytkowania ani tytułu własności badanego urządzenia, w tym ewentualnego istnienia ograniczonych praw rzeczowych.*

