



RZECZOZNAWSTWO SAMOCHODOWE

AUTO SPEC

17-300 Siemiatycze ul. Obrońców Westerplatte 22
tel. (85) 656 12 18 tel.kom. 509 122 233 e-mail sadja@wp.pl
Certyfikat kompetencji CSRS 422/04/08/11/14/17 z zakresu:
techniki samochodowej, wyceny wartości pojazdów oraz jakości i kosztów napraw
powypadkowych pojazdów samochodowych.
Wycena maszyn i urządzeń.
Nr Identyfikacyjny Ministerstwa Infrastruktury **RS 001055**

Siemiatycze 2019-10-25

WYCENA Nr: 1086/1/2019

Wykonawca wyceny: Janusz Sadowski
Właściciel/Zleceniodawca: URZĄD MIEJSKI W ZABŁUDOWIE
16-060 ZABŁUDÓW; ul. RYNEK 8

Dane identyfikacyjne wycenianego urządzenia:
Rodzaj: KOSIARKA ROTACYJNA DWUBĘBNOWA
Marka/typ: Z064
Producent: SAMASZ BIAŁYSTOK

Rok budowy: 2002; TYP: Z064
Nr seryjne: 02858

Kosiarka rotacyjna . Masa własna 300kg.

Kosiarka rotacyjna dwubębnowa, podwieszana, tylna, składana mechanicznie z osłonami, kompletna.

Kosiarka nie używana od kilku lat – konieczny przegląd pod względem techniczno – użytkowym i bezpieczeństwa pracy.

Oględziny wykazały przeciętny stan utrzymania maszyny. Urządzenie jest kompletne.

Przeprowadzono analizę rynku lokalnego handlu maszynami tego typu – nie odnaleziono transakcji kupna – sprzedaży maszyn takich samych lub podobnych jak wyceniane. Z analizy rynku krajowego maszyn takich jak wyceniane lub o podobnych parametrach odnaleziono kilka transakcji kupna – sprzedaży.

Analiza rynku krajowego:

| | | |
|---------------------------|---------------------------------|----------|
| Kosiarka rotacyjna SAMASZ | Stan utrzymania dobry, rok 2005 | 3900,-zł |
| Kosiarka rotacyjna SAMASZ | Stan utrzymania dobry, rok 2003 | 3500,-zł |
| Kosiarka rotacyjna SAMASZ | Stan utrzymania dobry, rok 2002 | 3400,-zł |

Zgodnie z zapewnieniami sprzedawców urządzeń, wszystkie są w dobrym stanie utrzymania. Podczas wyceny nie uwzględniano wieku maszyny. W przypadku maszyn tego typu rok produkcji nie ma większego wpływu na jej wartość. Podstawowymi parametrami oceny tych urządzeń jest ich stan utrzymania, ogólny stan urządzenia.

Z analizy rynku krajowego handlu maszynami tego typu, średnia wartość rynkowa brutto wyżej zidentyfikowanego urządzenia, określona na dzień wykonania opinii wynosi:

3600,-zł – maszyna kompletna z osprzętem

Słownie: trzy tysiące sześćset zł. 40 2210 1111 0010 1151 4188 NIP: 544-110-77-29 REGON 050840089

Adres Siedziby Firmy: 17-300 Siemiatycze; ul. Obr. Westerplatte 22 tel.85 6561218 tel. kom. 509 122 233 e-mail sadja@wp.pl

Korekty mające wpływ na wartość urządzenia:

- stan utrzymania i dbałość o maszynę (-10%):

$$3600,-\text{zł} * 10\% = 360,-\text{zł}$$

- regionalna sytuacja rynkowa (-5%):

$$3600,-\text{zł} * 5\% = 180,-\text{zł}$$

- korekta z tytułu wcześniejszych napraw (-15%):

$$3600,-\text{zł} * 15\% = 540,-\text{zł}$$

Razem: $3600,-\text{zł} - 360,-\text{zł} - 180,-\text{zł} - 540,-\text{zł} = 2520,-\text{zł}$

Oszacowana wartość urządzenia w stanie jak w dniu wykonywania oględzin po uwzględnieniu korekt mających wpływ na wartość przedmiotu wyceny i zaokrągleniu:

2500-zł brutto

Słownie: dwa tysiące pięćset zł.

Wartość określono na podstawie:

- notowań wartości rynkowych urządzeń tego typu dostępnych w literaturze fachowej;
- analizy rynku kupna – sprzedaży urządzeń tego typu dostępnej na aukcjach internetowych;
- własnej bazy cenowej;
- informacji z salonów sprzedaży urządzeń tego typu



1. Wydając niniejszą opinię rzeczoznawca zastrzega się, że nie bierze odpowiedzialności za ukryte wady i uszkodzenia części oraz wady montażu urządzenia
2. Niniejsze opracowanie nie może być wykorzystane do żadnego innego celu niż określony w treści opinii i nie może być publikowane w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawcy i bez uzgodnienia z nim formy i treści takiej publikacji.
3. Bez zgody autora opinii zabrania się jej powielania.
4. Nie badano tytułu użytkowania ani tytułu własności badanego urządzenia, w tym ewentualnego istnienia ograniczonych praw rzeczowych.

